



COMMUNIQUE DE PRESSE

**RESULTAT DU RACHAT DES OBLIGATIONS 2019
ET
NOUVELLE EMISSION D'OBLIGATIONS DU GROUPE RESIDE ETUDES**

Paris, le 16 février 2016

SUCCES D'UNE NOUVELLE EMISSION OBLIGATAIRE

Réside Etudes Investissement (la « **Société** »), maison mère du Groupe Réside Etudes (le « **Groupe** ») annonce aujourd'hui le succès de sa seconde émission obligataire.

Cette émission, d'un montant de 50 000 000 euros portera intérêt au taux de 4,50 % l'an et viendra à échéance le 18 février 2023 (les « **Obligations 2023** »).

L'émission des Obligations 2023, a pour but de continuer de diversifier et d'allonger les sources de financement du Groupe. Le produit d'émission sera employé au rachat d'une partie des obligations émises par la Société le 23 octobre 2013 et venant à échéance en 2019 (Code ISIN FR0011594704) (les « **Obligations 2019** ») et permettra également au Groupe de poursuivre le financement de sa stratégie de développement à l'international, de se donner la possibilité de réaliser des opérations de croissance en France ou dans des pays limitrophes et, de manière résiduelle, de financer sa stratégie de développement sur le marché des résidences seniors.

Les obligations seront émises au bénéfice d'investisseurs institutionnels dans le cadre d'un placement privé. Les obligations seront admises aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext à Paris (ISIN FR0013071644) à compter du 18 février 2016.

L'attention des investisseurs est attirée sur la section « Facteurs de risque » du prospectus visé par l'Autorité des marchés financiers (l'« **AMF** ») sous le n°16-049 en date du 15 février 2016 (le « **Prospectus** »).

Le Prospectus et tous les documents incorporés par référence dans le Prospectus sont disponibles sans frais auprès de Réside Etudes Investissement au 42, avenue George V, 75008 Paris, France. Le Prospectus peut également être consulté sur les sites Internet de Réside Etudes Investissement (www.groupe-reside-etudes.com/finance) et de l'AMF (www.amf-france.org).

Réside Etudes Investissement était conseillée par Banque Palatine et la Compagnie Financière Jacques Cœur, agissant en qualité d'agents placeurs.

RESULTAT DU RACHAT DES OBLIGATIONS 2019

Comme annoncé le 8 février 2016, Réside Etudes Investissement a recueilli jusqu'au 15 février 2016 (inclus), par l'intermédiaire de la Compagnie Financière Jacques Cœur, agissant en qualité d'agent coordinateur, les intérêts vendeurs des porteurs des Obligations 2019.

Compte tenu du succès du placement des Obligations 2023 et des intérêts vendeurs reçus pour les Obligations 2019, la Société est convenue de racheter 255 Obligations 2019, au prix de 104 857 euros (coupon couru et prime inclus) par Obligation 2019, sous condition suspensive du règlement-livraison de l'émission des Obligations 2023 envisagé pour le 18 février 2016.

Les Obligations 2019 ainsi rachetées seront annulées, conformément à leurs modalités.

Ne pas distribuer directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ni au Japon

AVERTISSEMENT

Ce communiqué et les informations qu'il contient ne constitue ni une offre de vente, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription des obligations dans un quelconque pays, en particulier aux Etats-Unis. La diffusion de ce communiqué peut, dans certains pays faire l'objet d'une réglementation spécifique et les personnes en possession de ce communiqué doivent s'informer des restrictions applicables et s'y conformer.
